

Rotkreuz Arealentwicklung – Koordination Immobilien-Infrastruktur

Ausführungszeitraum

seit 2017

Auftraggeber

SBB Immobilien Development
Vulkanplatz 11
8048 Zürich

Leistungen

- Koordination SBB IM und Fachdienste der SBB Infrastruktur
- Leiten von Zusatzstudien und Abklärungen betreffend den notwendigen Infrastrukturmassnahmen für die Arealentwicklung
- Beratung Sicherheit gegenüber Gefahren neben Bahnanlagen
- Projektbeurteilungen hinsichtlich Schnittstellen zur SBB Infrastruktur

SIA-Phasen: 21

BAUSUMME

>100 Mio. CHF
davon ca. 1-2 Mio. Anpassungen an der Bahninfrastruktur

Charakteristische Angaben

- Leiten der Zusatzstudie zur Verlegung der Speiseleitung innerhalb Projektperimeter
- Beschaffung der externen Fachplaner
- Beurteilung der Studienprojekte hinsichtlich Schnittstellen zur SBB Infrastruktur (Bahnbetrieb, Bahnzugang, Bahntechnik etc.)
- Aushandlung und Festlegung der Rahmenbedingungen und einzuhaltenden Abstände zu den Bahnanlagen
- Koordination mit laufenden SBB-Projekten mit Prüfung auf mögliche Synergiepotentiale

Projektbeschreibung

Das Bahnhofareal Süd in Rotkreuz weist ein grosses Entwicklungspotential auf und wird von SBB Immobilien entwickelt. Bereits in den Vorphasen ist die SBB Infrastruktur ein wichtiger Partner und Stakeholder, der massgeblichen Einfluss auf die Entwicklung nimmt. Die zahlreichen Schnittstellen in diesem komplexen Umfeld gilt es von Beginn weg zu koordinieren und spezifische Fragestellungen vertieft mit Zusatzstudien abzuklären. So galt es beispielsweise, Massnahmen und Lösungsmöglichkeiten zur Einhaltung der NIS-Grenzwerte aufzuzeigen oder die Rahmenbedingungen der Überbaubarkeit in Bezug auf die Abstände zur Bahn mit der SBB Infrastruktur festzulegen.

Die Arealentwicklung muss zudem auf die laufenden Projekte der SBB Infrastruktur abgestimmt sein, um mögliche Synergiepotentiale möglichst zu nutzen.

