

Entwicklung LG-Areal – Zug

Ausführungszeitraum

2017 – 2020

Auftraggeber

SBB Immobilien Development
Vulkanplatz 11
8048 Zürich

Leistungen

- Koordination SBB IM-Infra

SIA – Phasen: 21 -31

Charakteristische Angaben

- Wahrnehmen der Schnittstellen zwischen SBB Immobilien und Infrastruktur
- Abklärung diverser Spezialthemen wie:
 - Einhaltung NISV
 - Bedürfnisse SBB Personenverkehr
 - Umgang mit Interessenslinie
 - Vernehmlassung innerhalb Infrastruktur
 - Abgleich mit Masterplan Infrastruktur und Stadt Zug
 - Vorprüfung auf Bewilligungsfähigkeit nach Art. 18m EBG
- Beratung der Bauherrin

Projektbeschreibung

Das ehemalige Landis+Gyr-Areal (heute Siemens) in Zug soll langfristig entwickelt werden. Das LG-Areal befindet sich im Einflussbereich der Abstellanlagen und zeitgleich befinden sich mehrere Bahninfrastruktur Projekte in Planung, unter anderem AS 2035, PU Guthirt, Verlegung Freiverlad, etc.. Daraus ergeben sich verschiedene Schnittstellenthemen mit entsprechendem Synergiepotenzial. Das Ziel von SBB Immobilien ist eine maximale Platzausnutzung in diesem Perimeter.

